

évolution de l'usage

Au cours du XX^e siècle, les structures socioprofessionnelles du monde rural ont beaucoup évolué en subissant de profondes mutations. Nombre de petits agriculteurs ont cessé leur activité pour céder la place à des exploitations plus importantes généralement bâties aux franges voire à l'extérieur des villages dans des constructions édifiées selon une approche plus industrielle que rurale. L'identité des villages ruraux est fortement empreinte de la présence de ces anciennes fermes aujourd'hui désaffectées.

La reconquête de ces volumes offre une opportunité particulièrement intéressante pour établir de nouvelles habitations au cœur des bourgs sans en détériorer les qualités patrimoniales. Réhabiliter ces constructions devient même une nécessité si l'on souhaite les préserver et satisfaire aux exigences du développement durable. Toutefois, à ces nouveaux usages correspondent de nouvelles exigences qui se traduisent nécessairement par des modifications plus ou moins importantes des façades.

mots clés

architecture
détail
logement individuel
patrimoine
pierre
réhabilitation et restructuration

adresse

Chef-Lieu
74270 Marlioz

MARLIOZ



RÉHABILITATION D'UNE FERME EN HABITATION À MARLIOZ

MAÎTRE D'OUVRAGE
PRIVÉ

ÉQUIPE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE
FABIENNE CARAT - ARCHITECTE
ÉCONOMISTE - LIONEL BERTINOTTI
BET STRUCTURE - GMS STRUCTURE

SHON : 360 m²
SHOB : 659 m²

COÛT DES TRAVAUX
350 630 € HT

DÉBUT DU CHANTIER : NOVEMBRE 2001
LIVRAISON : NOVEMBRE 2002
MISE EN SERVICE : NOVEMBRE 2002

Réhabiliter

La préservation des anciennes fermes passe nécessairement par une modification de leur usage. C'est le cas par exemple de cette construction située au cœur du village de Marlioz. Proposant des volumes importants et bénéficiant d'un jardin intime à l'arrière, ses propriétaires ont souhaité lui donner une seconde vie en l'aménageant intégralement en habitation. Cette occasion unique a permis d'assurer la pérennité de l'une des constructions identitaires du village tout en en préservant les qualités principales. En effet, l'intervention proposée par l'architecte a permis de valoriser les caractéristiques architecturales de la construction originelle en les adaptant aux nouvelles exigences fonctionnelles. La façade Nord est ainsi recomposée dans le cadre d'une approche respectueuse de son état initial où figuraient déjà les poteaux de structure en briques et un volume cubique en bois protégeant un porche devenu l'entrée principale de la maison.

Modifier

Les transformations les plus significatives se situent à l'intérieur. La suppression d'un mur porteur s'est avérée nécessaire pour fluidifier l'espace et l'aménagement d'un plancher supérieur a permis d'exploiter convenablement le volume des combles. L'espace de vie est installé au premier étage pour bénéficier d'une

grande intimité vis-à-vis de la rue et offrir un point de vue remarquable sur le parc du château de Marlioz.

Les circulations verticales s'enlacent autour de la cheminée en se glissant derrière un mur courbe qui assure la séparation entre les espaces de vie et les pièces plus intimes réservées aux habitants comme les chambres et les pièces d'eau.

Respecter

Évidemment, une habitation nécessite des apports de lumière naturelle dont ne bénéficiait pas le fenil. Une large faille vitrée, franche et affirmant la contemporanéité de l'intervention est donc pratiquée sur la façade Sud. Il s'agit ici d'être clair, plutôt que de tenter une modification fébrile de la façade par l'ajout de petites ouvertures dont la lecture aurait pu nuire à l'authenticité de la ferme. Le choix d'une grande baie s'est imposé d'autant que celle-ci éclaire les espaces de vie principaux.

Le respect de la construction d'origine est ainsi assuré par la préservation de son authenticité. Les interventions contemporaines se distinguent en contrastant avec ce qui relève de la simple rénovation. On peut par exemple s'attarder sur les ouvertures pratiquées en façade Ouest. Bien que reprenant la typologie des ouvertures traditionnelles, elles sont soulignées d'une teinte rouge appliquée sur des encadrements en béton, non dissimulés. La perception lointaine n'est ainsi pas perturbée, mais la véracité constructive est affirmée.

Dans le même état d'esprit, les éléments préexistants ont fait l'objet d'une rénovation respectueuse des techniques anciennes. Les façades ont ainsi été ré-enduites à la chaux selon la technique à "pierres vues" couramment employée dans ce secteur pour les constructions agricoles.

individuel

EQP05 - ind004

CAUE
HAUTE-SAVOIE

6 rue des Alouettes
bp 339
74008 Annecy Cedex
Tél 04 50 88 21 10
Fax 04 50 57 10 62
caue74@caue74.fr
www.caue74.fr

Rédaction : Stéphane Dégeorges, architecte - mai 2005
Conception graphique : CAUE74/Maryse Avillon



1

1 - L'intérieur bénéficie d'un volume généreux



2

2 - Le dessin des façades reprend la composition préexistante

3 - Détails

4 - Façade arrière

5 - Le salon juché dans les combles s'ouvre sur les espaces de vie par une vaste mezzanine



3



4



5