

anticipation urbaine

Situé dans le quartier des Fins entre la piscine et l'ancienne usine Gillette, le Genève Bellevue, nouvel immeuble de bureaux, annonce le renouveau d'une partie de la ville jusqu'alors empreinte de l'époque artisanale et industrielle. Par son orientation, il anticipe sur la future trame urbaine du quartier et par son architecture "high-tech" il se veut le symbole de l'avenir.

La Société d'Équipement du Département de Haute-Savoie a installé ses nouveaux locaux dans une partie du Genève Bellevue.

mots clés

acier
administration
architecture
bâtiment d'activité
béton - détail
développement durable
restructuration urbaine
tertiaire
verre

adresse

Le Genève Bellevue
105 avenue de Genève
74000 Annecy

ANNECY

LE GENÈVE BELLEVUE À ANNECY

MAÎTRE D'OUVRAGE
SOCIÉTÉ D'ÉQUIPEMENT
DE HAUTE-SAVOIE

ÉQUIPE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE
A + S - GROUPE ARCHE
ÉCONOMISTE - GATECC
BET STRUCTURE - DETRAZ
DE CASIMAKER
BET FLUIDES - BETER CACHAT
BUREAU DE CONTRÔLE - VERITAS

SURFACE UTILE : 3 346 m²
SHON : 3 663 m²
SHOB : 6 159 m²

COÛT DES TRAVAUX
3 602 617 € HT
MONTANT DE L'OPÉRATION
4 650 000 € TTC

DÉBUT DU CHANTIER : JANVIER 2003
LIVRAISON : FÉVRIER 2004
MISE EN SERVICE : FÉVRIER 2004



Composition fonctionnelle du volume

Le bâtiment se développe sur 4 niveaux dans un volume cubique partiellement évidé. Il se lit comme la juxtaposition de trois ailes parallélépipédiques installées sur un socle carré formant le rez-de-chaussée. Ce premier niveau bénéficie d'ailleurs d'une double orientation (Est et Ouest) permettant de dissocier les deux principaux accès au bâtiment.

En effet, outre les locaux de la Société d'Équipement du Département de Haute-Savoie qui sont aménagés dans les deux derniers étages, cet équipement reçoit le siège local de l'Agence Nationale Pour l'Emploi et d'autres bureaux proposés à la location. L'ANPE occupe un positionnement privilégié en rez-de-chaussée pour bénéficier d'une connexion directe avec les espaces publics. La réalisation future d'un square confortera cette perception.

À l'inverse, l'accès à tous les espaces de bureaux est reporté sur l'arrière du bâtiment ou un espace d'accueil commun distribue l'ensemble du

bâtiment.

À l'intérieur, le fonctionnement est rationnel, les bureaux sont répartis de part et d'autres des circulations. Au point de pivot entre les différentes ailes sont concentrés les espaces servants à usage commun (reprographie, stocks...etc).

Le croisement des ailes est dessiné comme un joint creux, une faille permettant d'apporter de la lumière naturelle dans les espaces majeurs de circulation.

Vers un confort accru pour une consommation réduite

Sans être le fruit d'une démarche de Haute Qualité Environnementale (HQE), cette construction est conçue dans une optique d'amélioration du confort des usagers tout en recherchant à limiter les frais de fonctionnement. Le maître d'ouvrage a ainsi opté pour des vitrages qualitatifs limitant les déperditions thermiques en hiver et atténuant les effets du rayonnement direct du soleil en été.

Les façades de l'aile Ouest sont composées en double épaisseur. Une première peau verrière assure la fonction de séparation entre intérieur et extérieur, une seconde peau formée d'une résille large dissimule des stores en toile assurant la protection contre l'effet de serre.

Enfin, des dispositifs automatiques permettent de couper l'éclairage dans tous les bureaux au-delà d'une certaine heure pour éviter le gaspillage énergétique souvent important dans ce type de locaux.

tertiaire

BAC05-ter001

CAUE
HAUTE-SAVOIE

6 rue des Alouettes
bp 339
74008 Annecy Cedex
Tél 04 50 88 21 10
Fax 04 50 57 10 62
caue74@caue74.fr
www.caue74.fr

Rédaction : Stéphane Dégeorges, architecte - mai 2005
Conception graphique : CAUE74/Maryse Avrillon



1



2



3



4

1 - La façade arrière est composée en double épaisseur

2 - Salle de réunion modulable

3 - En façade ouest, des stores disposés sur une résille formant une double peau, assurent une protection contre l'effet de serre

4 - Ambiance à l'intérieur des locaux

5 - Vue générale de la façade ouest



5