

contextualisation d'un modèle

Symbole de l'institution et de l'état de droit, les gendarmeries ont longtemps été conçues de manière systématique sur la base d'une organisation type. Celle de Marignier correspond à un mode de conception plus récent selon lequel une brigade est également un lieu de travail, de vie et d'accueil.

Son échelle relativement modeste en facilite l'intégration dans un tissu urbain

au caractère plutôt résidentiel, alors que le traitement des façades facilite la lecture de cet équipement comme un bâtiment d'ordre et de droit.

Complément indispensable des casernes de gendarmerie, les logements s'organisent à l'arrière de la parcelle, en ouvrant généreusement leurs façades sur les champs environnants et en tournant le dos au lieu de travail des gendarmes.

mots clés

administration
architecture
autre équipement public
béton
cuivre
équipement public
logement individuel groupé
urbanisme

adresse

Gendarmerie
rue des Poiriers
74970 Marignier

MARIGNIER

GENDARMERIE DE MARIGNIER

MAÎTRE D'OUVRAGE
COMMUNE DE MARIGNIER
CONDUITE D'OPÉRATION - SEMCODA

ÉQUIPE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE
ARCHITECTE - PAUL FAUQUET
ÉCONOMISTE - PIERRE VERCHÈRE
BET STRUCTURE - CROZET NURRA
BET FLUIDES - FRADET
BET ÉLECTRICITÉ - PHILIPPE HÉBERT
BET ACOUSTIQUE
INGÉNIERIE ACOUSTIQUE
BET OPU - GUITTON

SHON : 1383 m²
SHOB : 1549 m²

COÛT DES TRAVAUX
1 475 522 € HT
MONTANT DE L'OPÉRATION
2 055 304 € TTC

DÉBUT DU CHANTIER : OCTOBRE 2000
LIVRAISON : OCTOBRE 2001
MISE EN SERVICE : NOVEMBRE 2001



Organisation fonctionnelle et urbaine

La conception architecturale de la brigade de Marignier est fondée sur la dissociation des éléments du programme. Côté rue, la "fonction gendarmerie" affiche son caractère à la fois public et militaire.

La façade délibérément expressive use de matières comme le béton brut, le cuivre et met en scène un système de brise-soleil fortement dimensionnés dont les mouvements animent le bâtiment selon les heures, les saisons et l'activité qui s'y déroule. Tantôt austère et clos à la manière d'un bunker, le bâtiment peut également prendre une allure plus avenante.

À l'arrière se déploie la cour de service qui est cadrée sur trois de ses côtés par des bâtiments, ce qui lui confère un caractère de place d'armes relativement solennel.

Les logements organisés en bandes tournent le dos à la gendarmerie pour s'ouvrir sur les espaces environnants. La vie de famille y est ainsi privilégiée par rapport à la vie professionnelle. Chaque logement bénéficie d'une grande intimité tout en profitant de larges ouvertures sur l'extérieur. Les rez-de-chaussée se prolongent par des jardins privatifs marquant la transition entre l'espace bâti de la caserne et l'espace agricole situé à l'arrière. On accède aux logements depuis la cour de service en traversant la bande des garages privatifs légèrement détachée

des appartements par un système de ruelle piétonne.

Le dispositif des logements, bien au-delà du cadre spécifique de la caserne, offre une alternative intéressante en matière de logement groupé. Ils se déploient en bande selon un système de mitoyenneté rigoureux. Leur volume se développant sur un ou deux niveaux au-dessus du rez-de-chaussée, leur échelle est en parfaite adéquation avec le secteur résidentiel environnant. On pourrait imaginer qu'une telle conception puisse être transposée pour des opérations de logement relativement denses en secteur rural ou périurbain.

Une conception modulaire évolutive

Actuellement, la gendarmerie de Marignier reçoit 8 brigadiers. La capacité étant susceptible d'évoluer, il est nécessaire de prévoir une réserve foncière libre de toute construction pour anticiper sur des extensions futures. Ainsi, tous les bâtiments sont calés sur l'un des côtés de la parcelle, au niveau d'une petite voie de desserte d'un lotissement. Les espaces libres occupant ainsi le fond de la parcelle sont actuellement aménagés en espaces collectifs pour les familles des brigadiers.

Si des extensions devaient être réalisées à terme, il s'agirait de poursuivre la trame relativement rigoureuse des bâtiments existants, sans que cela n'altère le fonctionnement général.

autre équipement public

EQP05 - aep001

CAUE
HAUTE-SAVOIE

6 rue des Alouettes
bp 339
74008 Annecy Cedex
Tél 04 50 88 21 10
Fax 04 50 57 10 62
caue74@caue74.fr
www.caue74.fr

Rédaction : Stéphane Déjeorges, architecte - mai 2005
Conception graphique : CAUE74/Maryse Avillon



1



2



3



4

1 - Façade principale des locaux de la gendarmerie

2 - Détail sur les logements

3 - Aperçu général depuis la rue

4 - Logements de fonction organisés sous la forme de logements individuels groupés. Chaque appartement dispose d'un jardin privatif

5 - Les blocs de garages privatifs séparent les logements du lieu de travail



5