

Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement

HAUTE-SAVOIE

CONSTRUIRE EN MONTAGNE

En 2007, Avoriaz aura quarante ans. Belle occasion de se remémorer l'aventure humaine et technique de la création de cette station.



Elle n'est pas unique. De tous temps, les installations d'activité en altitude ont demandé un effort d'adaptation important.

Chalets d'alpage : un enjeu patrimonial

Les installations anciennes accompagnent l'activité agropastorale. Les "chalets" d'alpage marquent ainsi le paysage montagnard.

L'évolution de l'économie agricole menace certains alpages de déprise. Des bâtiments sont mis aux normes sanitaires et beaucoup sont vendus pour des usages non-agricoles.

Transformées, agrandies et aménagées, ces constructions perdent souvent leur caractère qui naît de l'adéquation entre formes et usages. Pour les constructions neuves, une consultance architecturale est en place qui permet le maintien d'exigences qualitatives. Pour le bâti ancien, une procédure d'instruction spécifique des permis de construire existe, qui demande un examen du dossier par la commission départementale des sites.



La conservation de quelques bâtiments, témoins de la culture pastorale, est un enjeu important de même que la préservation des espaces ouverts d'alpage tant pour le paysage que pour la bio-diversité. Depuis 3 ans, le CAUE et la Société d'Economie Alpestre, avec l'aide du Conseil Général, réfléchissent à ces thèmes par la constitution d'un inventaire des bâtiments présents dans les unités pastorales et par une expérimentation sur la commune de Thônes.

Refuges : un enjeu environnemental

Les pratiques sportives en montagne ont assez rapidement nécessité des installations spécifiques.



Le développement touristique et l'évolution des attentes provoquent là aussi des transformations importantes. L'alternative entre l'hôtel d'altitude et l'abri du sportif pose la question du type de rapport entre l'homme et la montagne. Quelle montagne voulons-nous ?

Derrière la générosité de l'idée de rendre accessible à tous des espaces exceptionnels, c'est la disparition des caractéristiques de ces espaces qui est en jeu par la pression qui s'y exerce. Le programme de ces bâtiments relève presque du débat philosophique...



En terme architectural, minimiser l'impact est une exigence, et souvent une prouesse.

La Direction Régionale de l'Environnement, a donc confié aux CAUE des trois départements alpins et à l'école d'architecture de Grenoble une mission de réflexion sur le sujet.

Il s'agit pour cette direction en charge de la protection des sites de fixer sa doctrine.

Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement

HAUTE-SAVOIE

CAUE
HAUTE-SAVOIE

Adresse postale
6 rue des Alouettes
BP 339 - 74008 Annecy Cedex

Téléphone
04 50 88 21 10

Télécopie
04 50 57 10 62

E-mail
caue74@caue74.fr

Site Internet
www.caue74.fr

Stations : derrière l'enjeu touristique, celui de la culture architecturale

Quelle que soit la forme de la station et sa date de création, la question se pose aujourd'hui de l'adaptation des structures d'hébergement touristique à la clientèle. De nombreuses études soulignent les grandes tendances : moins de journées skiées, raccourcissement des séjours, plus d'attente en terme de confort, d'accueil, de diversité sportive et culturelle...

La concurrence entre les stations est exacerbée à l'échelle européenne et le choix d'un vocabulaire de façade du type "mythe chalet suisse" est systématique. Une banalisation s'opère donc progressivement qui nie le territoire et la culture des hommes qui l'habitent. Nos fermes de montagnes étaient issues des contraintes locales et de leurs fonctions. C'est ce qui leur donne leurs caractères communs mais aussi leurs diversités.



Les équilibres économiques sont remis en cause entraînant de nombreux travaux, agrandissement des hébergements (abandon du studio cabine) et surtout création d'un plus grand nombre de lits.

L'avantage concurrentiel est souvent basé sur l'intelligence déployée pour prendre en compte un site et le révéler. L'architecture y a sa part bien loin des démarches de pastiches...

Ainsi Flaine et Avoriaz ne voient un avenir qu'en augmentant significativement leurs capacités d'accueil. Si le vingtième siècle a vu se développer des archi-

tectures affirmant résolument leur modernité, c'est une tendance folklorisante qui s'impose aujourd'hui.

CONTACT

Arnaud DUTHEIL
Directeur

Geneviève GUENIN
Patrimoines et Diffusion
Culturelle

Benoît GODINEAU
Paysages, Territoires et
Espaces de Vie

Jacques FATRAS
Accompagnement des Maîtres
d'Ouvrage

Mercredi 28 mars 2007

Assemblée Générale

Salle Paroissiale de Plaimpalais - Alby-sur-Chéran

Compétences
Haute-Savoie