

FORMATION SUR SITE

**L'HABITAT COOPÉRATIF, UNE NOUVELLE VOIE
POUR LE LOGEMENT ?**

DATES ET LIEUX

**jeudi 6, vendredi 7 et samedi 8
octobre 2022**

à **Zurich, Tübingen et Strasbourg**

PUBLICS

Élus et personnels des collectivités territoriales, professionnels de l'aménagement du territoire et de la construction, universitaires, chercheurs

PARTICIPATION DEMANDÉE

1 000 € nets avec hébergement en chambre double

1 100 € nets avec hébergement en chambre simple

(hébergement, transport, repas -hors boissons-, visites et conférences compris)

non assujettis à la TVA



Quartier Südstadt, Tübingen, Allemagne © CAUE 74

CONTEXTE

Habiter en Haute-Savoie est-il devenu un luxe ?

A l'image de tous les territoires dynamiques, notre département souffre d'un marché du logement particulièrement tendu sur lequel les ménages médians peinent à trouver leur place.

Et si la solution était le développement de l'habitat coopératif ? L'habitant peut-il être acteur de son logement ? Peut-il trouver dans cette "troisième voie" l'accès à un habitat abordable ?

Le Caue de Haute-Savoie a participé au projet Interreg Devcoop pour explorer ce sujet et évaluer notre capacité à favoriser l'essor d'une nouvelle forme d'habitat accessible et de qualité, remplaçant l'habitant au cœur de la commande de son logement.

La Suisse, l'Allemagne et aussi l'Alsace disposent déjà d'une grande expérience participative et coopérative qui peut nourrir notre pratique et nous ouvrir des voies nouvelles pour notre territoire.

OBJECTIFS

- Comprendre le positionnement de territoires cherchant à favoriser le développement de l'habitat participatif
- Acquérir des bases de compréhension de l'habitat coopératif
- Découvrir des pratiques efficaces de l'urbanisme en faveur d'un logement accessible de qualité

COMPÉTENCES DÉVELOPPÉES

- Structurer un processus de projet d'habitat participatif
- Mobiliser un réseau d'acteurs expérimentés en logement participatif
- Construire une méthode de développement de logements coopératifs sur son territoire

CAUE de Haute-Savoie
L'îlot-S
7 esplanade Paul Grimault
bp 339 • 74008 Annecy cedex
Tél. : 04 50 88 21 10

FORMATEUR

Stéphan Dégeorges, architecte, architecte du patrimoine, Caue

INTERVENANTE

Andrea Spöcker, architecte, docteure en architecture

DATE LIMITE D'INSCRIPTION
VENDREDI 2 SEPTEMBRE 2022

CONTACT & INSCRIPTION

Marianne Auguet

Tél. : 04 50 88 21 10
inscription@caue74.fr

ACCESSIBILITÉ

Si vous êtes en situation de handicap, merci de nous le signaler lors de votre inscription.

MÉTHODES / OUTILS PÉDAGOGIQUES

- Organisation de visites de sites
- Rencontres avec des concepteurs, des élus et des habitants des réalisations visitées
- Production d'un carnet de voyage détaillé
- Échanges structurés entre les participants du groupe

PRÉ-REQUIS Aucun

HORAIRES ET DURÉE 8h30-12h30 / 14h00-18h00 • 3 j (24h)

ATTRIBUTION FINALE Attestation individuelle de formation

MODALITÉS D'ÉVALUATION En cours et/ou en fin de formation

PROGRAMME

- **Journée 1**
 - > Immeuble résidentiel et commercial Kalkebreite, Zurich / coopérative Kalkbreite, 2013 : bâtiment multifonctionnel de 97 logements, des locaux multi-usage, une école maternelle, des commerces, un cinéma, des restaurants et des locaux d'activités
 - > Visite architecturale, Tübingen : la ville des "courts chemins" développe la mixité des usages, la qualité de l'espace public, la mise en valeur du bâti historique et l'intégration de l'architecture contemporaine
- **Journée 2**

Rencontre avec un collectif d'habitants

 - > Rencontre avec le maire pour la construction : la politique de Tübingen en faveur des projets d'habitat participatif et de la vitalité de la ville
 - > Écoquartier Alte Weberei, Lustnau : visite avec l'architecte en chef et rencontre avec les habitants du quartier, membres de collectifs d'autopromotion d'habitat. Réalisé sur une ancienne friche industrielle, le quartier reçoit 700 habitants et 100 emplois
 - > Éco-quartier Südstadt, Tübingen : visite avec l'architecte en chef. Réalisé sur une ancienne friche militaire française, le quartier regroupe 6 500 habitants et 2 500 emplois
 - > Visite du quartier Mühlenviertel, Derendingen : le quartier, réalisé en renouvellement urbain sur une friche de 4 ha, mêle 600 habitants et 100 emplois
- **Journée 3**
 - > ZAC Danube, immeuble participatif EcoTerra : 14 logements réalisés en autopromotion
 - > Quartier L'îlot de Lombardie, immeuble passif Éco-Logis : quartier en renouvellement urbain intégrant des formes d'habitat mixte, 11 logements en autopromotion
 - > Rencontre en mairie de Strasbourg : présentation de la stratégie de la Ville en matière d'habitat et de soutien aux projets participatifs et d'autopromotion
 - > Écoquartier Erlenmatt, Bâle : quartier mixte habitat-travail développé sur une ancienne friche industrielle et ferroviaire
 - > Immeuble coopératif StadtErle, Bâle : bâtiment dense, participatif et durable, pour 100 personnes : 34 logements, dont 2 destinés aux nouvelles formes d'habitat, logements abordables, locaux et chambres d'amis partagés

Pour tout renseignement concernant le programme, contacter
Stéphan Dégeorges • 04 50 88 21 10 • conseils@caue74.fr

OPTION SOUHAITÉE

- hébergement en chambre double
- hébergement en chambre simple

Les droits d'inscription sont forfaitaires. Ils couvrent les frais pédagogiques, le dossier pédagogique, et les éventuels frais de transport, d'hébergement et de repas s'ils sont précisés au programme de formation.

A réception du bulletin de préinscription et du règlement, le CAUE validera l'inscription par l'envoi de la convention de formation.

Chaque préinscription, si elle est confirmée, fait l'objet d'une convention individuelle de formation et d'une convocation accompagnée du programme de formation détaillé. Attestation de présence, copie feuille d'émargement et facture acquittée sont adressées en fin de formation.

Toute annulation parvenue moins de 31 jours calendaires avant la formation ne pourra donner lieu à aucun remboursement.

BULLETIN DE PRÉINSCRIPTION À RETOURNER ACCOMPAGNÉ DE VOTRE RÈGLEMENT

**AU PLUS TARD
VENDREDI 2 SEPTEMBRE 2022**

par voie postale
au Caue de Haute-Savoie
L'îlot-S • 7 esplanade Paul Grimault
bp 339 • 74008 Annecy cedex

BULLETIN DE PRÉINSCRIPTION

FORMATION EN PRÉSENTIEL

L'HABITAT COOPÉRATIF, UNE NOUVELLE VOIE POUR LE LOGEMENT ?

**jeudi 6, vendredi 7 et samedi 8 octobre 2022
à Zurich, Tübingen et Strasbourg**

APPRENANT [un bulletin par apprenant]

Nom Prénom
Fonction
E-mail*
Téléphone*
Adresse

Cp • Ville

COMMUNE, ASSOCIATION, ORGANISME, ENTREPRISE

Nom
Adresse

Cp • Ville
Téléphone
N° Siret*

INTERLOCUTEUR [DRH, ou resp. de formation, ou resp. de l'inscription]

Nom Prénom
E-mail*
Téléphone*

RÈGLEMENT

Par chèque de € nets à l'ordre du Caue de Haute-Savoie
à joindre au bulletin de préinscription

Par mandat administratif

Date

Par ma signature, je m'engage à suivre la formation et accepte son paiement définitif (sous réserve de la validation de l'inscription par le CAUE)

Cachet et signature