





Chambre avec vue... sur le Mont-Blanc

Dans les stations de Saint-Gervais et des Houches, en haut du téléphérique de Bellevue, l'hôtel du même nom rouvre ses portes après plusieurs décennies d'abandon. Derrière une façade identique à l'ancien bâtiment, se cache une construction avant-gardiste où confort et respect de l'environnement se marient habilement.



Construit sur un site classé, le nouvel hôtel affiche la même façade que le pavillon d'autrefois. Son ossature bois est recouverte de crépi.



Étape entre Saint-Gervais et le Mont Blanc, l'hôtel de Bellevue est une institution. Son histoire remonte au début du 19^e siècle lorsque l'affluence suscitée par le succès des Bains du Fayet suggère à l'agriculteur Genoux Roux d'édifier un petit pavillon en 1818, à 1 781m d'altitude, sur un alpage de sa propriété dont il avait su apprécier la situation privilégiée. En véritable précurseur des hébergements d'altitude, le pavillon propose déjà une offre complète aux alpinistes sur le chemin du Mont-Blanc, comprenant non seulement le gîte et le couvert mais aussi l'accompagnement d'un guide. Un nouveau bâtiment fut construit en 1837 et amélioré en 1858. Beaucoup plus tard, en 1896, les fameux guides de Chamonix, Alphonse, Frédéric et Michel Payot, adjoignirent au pavillon une importante hôtellerie.

Fermé en 1980, l'établissement a maintenu quelque temps une petite restauration puis a été complètement déserté.

C'est à la fin des années 90 qu'Yves Hottegindre, l'un des descendants de la famille propriétaire de Bellevue pendant près de 100 ans, décide d'acquérir les lieux pour y construire un nouvel hôtel à la place de l'ancien ; *«Je trouvais dommage de voir ce bâtiment mourir ; il apparaissait comme une ruine au milieu d'un site pourtant fantastique,»* déclare-t-il. Et le nouveau propriétaire n'est pas au bout de ses peines. Le site est classé et on ne peut pas y faire n'importe quoi : l'hôtel doit garder la même volumétrie et la même apparence extérieure. Il faudra donc dix ans et pas moins de trois projets pour obtenir le permis de construire de la commission des sites classés.



Un bâtiment «vert»

Le projet est finalement confié en 2008 à l'architecte autrichien Hermann Kaufmann, spécialiste de la construction à haute qualité environnementale. «*Il s'agissait de bâtir un hôtel qui soit exemplaire en termes d'impact sur le site et de consommations d'énergie,*» précise Yves Hottegründre.

L'architecte propose de recourir au bois, un matériau naturel et local, qui sera crépi pour que la façade soit conforme à l'ancienne bâtisse, et de soigner l'isolation afin d'éviter les pertes de calories. Autre atout du bois : son faible poids permet de l'acheminer plus facilement que d'autres matériaux, et sa rapidité de montage, bien appréciable à cette altitude où on ne peut travailler que pendant les mois d'été ; ici, il aura suffi de deux semaines pour ériger toute la structure bois de l'hôtel.

A cela s'ajoutent un chauffage géothermique qui vient capter la chaleur souterraine, et des panneaux solaires pour préchauffer l'eau chaude sanitaire. Au final, l'hôtel produit presque autant d'énergie qu'il en consomme, ce qui en fait un bâtiment aux standards « passifs » (lire encadré).

Les principes d'une construction passive

La Maison Passive, souvent appelée « maison sans chauffage », repose sur un concept de construction très basse consommation, basé sur l'utilisation de la chaleur passive du soleil, sur une très forte isolation (des murs, des fenêtres, etc...), l'absence de ponts thermiques, une grande étanchéité à l'air ainsi que le contrôle de la ventilation. Une construction passive consomme 90 % d'énergie de chauffage en moins qu'un bâtiment classique. Quels que soient son mode de construction et sa situation géographique, une maison passive, avec tout le confort actuel, n'a pas besoin de plus de 15 kWh par m² et par an (soit 1,5 litre par m² et par an d'équivalent pétrole) en chauffage.

Confort et design d'aujourd'hui

Peu gourmand, sain et bien intégré dans son environnement, l'Hôtel de Bellevue se devait bien sûr d'être confortable et agréable à vivre. Avec ses douze chambres, son spa et son restaurant panoramique, il permettra au randonneur de profiter du confort d'une bonne nuit au chaud, à l'alpiniste de s'acclimater avant l'ascension du Mont Blanc et d'apprécier les bienfaits du spa au retour. L'hôtel peut également accueillir les familles à la recherche d'un séjour authentique en montagne, été comme hiver. Son décor très contemporain fait la part belle au bois : murs et plafonds en épicea, parquets et fenêtres en mélèze... Seul le sol du restaurant est en ardoises ; celui-ci est aménagé dans une vaste véranda, qui offre un splendide spectacle sur Chamonix et le Mont-Blanc, le panorama complet pouvant s'admirer de toute part.

Ainsi, près d'un siècle après la première construction, l'Hôtel Bellevue, l'un des plus emblématiques hôtels d'altitude, poursuit donc fièrement son histoire ; celle du premier hôtel « passif » de France.

Pour en savoir plus :
Hôtel restaurant Bellevue
Col de Voza
74170 Saint-Gervais-les-Bains
info@bellevuemontblanc.com
www.bellevuemontblanc.com
Tél. 04 50 54 42 80



Photos : Yves Hottegründre

Décor design contemporain pour un intérieur où le bois est roi.