

# Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement

HAUTE-SAVOIE

## TOURISME ET ... DÉVELOPPEMENT DURABLE

Constitutif de notre département les montagnes au même titre que les rives des lacs sont des espaces fragiles et convoités. L'éparpillement des acteurs du tourisme, le caractère saisonnier des activités et les enjeux financiers rendent cette question difficile. Impliqué fortement dans les récents "Plans locaux de Développement" expérimentés par le conseil général, le CAUE a pu constater la prépondérance des actions touristiques dans la réflexion des communes.



### Qualité d'espace et tourisme

Le développement touristique s'appuie sur la variété des loisirs possibles et sur la qualité des sites. Les aménagements touristiques contribuent à en modifier les qualités initiales (voir à les altérer définitivement).

La concentration de la population touristique saisonnière porte également atteinte à l'environnement par les aménagements qui accompagnent cette présence, nécessitant des équipements lourds : réseaux, assainissements..., mais aussi par la sur-fréquentation de milieux naturels fragiles.

La prise en compte de ces problèmes en amont des projets est une garantie d'équilibre et répond à une attente forte de la population. Une réflexion préalable sur l'impact à long terme est donc indispensable.



### Tourisme et consommation d'espace

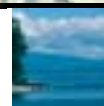
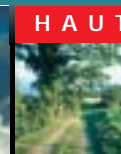
Le peu de foncier disponible en Haute-Savoie met l'activité touristique en compétition pour occuper l'espace. Le renchérissement du prix des terrains limite la disponibilité pour l'industrie, l'habitat... Des conflits d'usage peuvent également apparaître par le voisinage d'autres activités. L'imaginaire montagnard attendu par les vacanciers se heurte parfois à une banale réalité urbaine. Les Plans Locaux d'Urbanisme et les Schémas de Cohérence permettent aux communes une certaine régulation de ces phénomènes.

### Risque naturel et tourisme

Les sites les plus attractifs sont souvent ceux qui présentent le plus de risque. La multiplication des supports (eau, neige, glace, air), le nombre croissant des pratiquants tendent à "gommer" les dangers pour l'homme d'un environnement très spécifique. L'implantation des équipements nécessite une approche large du territoire qui dépasse généralement le cadre communal.

### Tourisme et population d'accueil

Bien que tirant profit du développement touristique, la population résidente en subit les contraintes : circulation, occupation dense des espaces publics et naturels, difficulté de gestion des approvisionnement en eau, assainissement... La prise de conscience du danger que représente un développement touristique non maîtrisé a été tardive. La recherche d'un équilibre garantissant la qualité de vie de tous est un enjeu majeur.



**CAUE**  
HAUTE-SAVOIE

Depuis le 1<sup>er</sup> septembre 2002,  
le CAUE de Haute-Savoie a une  
nouvelle adresse :

6 rue des Alouettes  
BP 339  
74008 Annecy Cedex

Téléphone  
04 50 88 21 10

Télécopie  
04 50 57 10 62

E-mail  
caue74@caue74.fr

