

*Née en 1967, la station sera reconnue
comme l'une des plus belles réussites
architecturales du XX^e siècle.*





La station prend un nouvel élan

42 ans après sa création, Avoriaz va retrouver un second souffle, grâce à un projet d'extension permettant d'augmenter sa capacité d'hébergement et de mieux coller aux besoins des vacanciers d'aujourd'hui. Le tout en restant fidèle au principe fondateur de la station sans voiture.

C'est en 1960 que Jean Vuarnet, originaire de Morzine et médaillé d'or aux Jeux Olympiques de Squaw Valley, projette d'équiper un immense domaine skiable à 1 800 m d'altitude, au-dessus de la vallée de Morzine. Trois ans plus tard, Gérard Brémond, promoteur, et trois architectes - Jacques Labro, Jean-Jacques Orzoni et Jean-Marc Roques - imaginent alors une station sans voiture, la première du genre : Avoriaz est née. Elle sortira de terre en 1967 et sera reconnue comme l'une des plus belles réussites architecturales du XX^e siècle ; formes pyramidales, toitures en cascade, façades en bois... la station s'intègre parfaitement au site.

Avant-gardiste, respectueuse de l'environnement, Avoriaz continue aujourd'hui d'attirer de nombreux amoureux de la montagne ; 1,2 million de nuitées sont enregistrées pendant la saison d'hiver. Mais plus de quarante ans après sa création, la station avait besoin de prendre un nouvel élan pour mieux satisfaire sa clientèle. Créer de nouvelles résidences, moderniser ses équipements de loisirs et améliorer les circulations à l'intérieur de la station, tel est le programme confié par la commune de Morzine - Avoriaz au promoteur historique de la station, le groupe Pierre & Vacances.

Des logements plus adaptés

Outre la nécessité de redonner un coup de jeune à des bâtiments qui ont naturellement vieilli, le projet vise avant tout à répondre aux nouvelles demandes des touristes. «L'époque où l'on skiait dès 9 h le matin jusqu'à la fermeture des pistes est révolue, déclare Simon Cloutier, l'un des architectes du projet. Le vacancier d'aujourd'hui ne passe en moyenne que trois

heures par jour sur ses skis ; il a donc besoin d'un logement confortable et d'équipements de loisirs diversifiés». Finis les studios cabines donc ! Depuis 2001, la rénovation des résidences a en effet vu la fusion des petits appartements en logements plus grands, entraînant ainsi la disparition de 1 200 lits. «Il était indispensable non seulement de compenser cette perte, qui pesait sur les recettes des remontées mécaniques et des commerçants, mais il fallait aussi créer 1 000 lits supplémentaires afin d'anticiper sur les besoins actuels et à venir de la station» explique Jean-Louis Battantier, maire de Morzine - Avoriaz.

Ce sont donc 475 nouveaux appartements qui vont voir le jour d'ici 2012, répartis sur trois nouvelles résidences de tourisme 3 et 4 étoiles. Réalisés sous les marques MGM, Maeva et Pierre & Vacances, ces logements se répartissent dans deux quartiers de la station : les Crozats et la Falaise. La conception architecturale, confiée à trois architectes, Jacques Labro, Christian Rey-Grange et Simon Cloutier, sera en totale cohérence avec les spécificités de l'architecture d'Avoriaz : toitures en escalier, balcons en décrochement, façades



Photo : MGM

La résidence MGM, un ensemble haut de gamme dans le nouveau quartier de La Falaise.

en cèdre rouge et pierre... «Nous avons conservé les grands principes d'origine auxquels nous avons ajouté les techniques d'aujourd'hui, notamment en termes d'isolation thermique et d'énergies renouvelables» précise Simon Cloutier. À l'intérieur, les appartements sont décorés principalement de bois, avec un mobilier aux lignes épurées et aux couleurs raffinées.



Photo : MGM

Les nouvelles résidences privilégient le confort et l'espace à l'intérieur des appartements.





Des équipements d'aujourd'hui

L'autre volet du projet de modernisation de la station porte sur la remise à niveau de ses équipements collectifs. A commencer par l'entrée de la station. Celle-ci est actuellement occupée par des bâtiments techniques certes indispensables mais peu accueillants ; «*C'est un peu comme si on entrait par les coulisses*» déclare Simon Cloutier. Cette zone technique sera donc déplacée en haut de la station, laissant la place à un espace d'accueil plus engageant.

Créé pour réceptionner les touristes à leur arrivée dans le domaine, le quai de déchargement des bagages sera complètement réaménagé : «*Passage incontournable avant d'aller garer son véhicule au parking et d'entrer dans la zone sans voiture, il était souvent engorgé aux moments des arrivées et des départs*» explique le maire Jean-Louis Battantier. La zone sera donc agrandie, ce

qui devrait fluidifier la circulation, et pour améliorer les conditions d'attente, elle sera fermée et chauffée. 800 nouvelles places de parkings souterrains seront par ailleurs aménagées à l'entrée de la station. Si l'objectif numéro un d'Avoriaz est de fiabiliser la neige, il s'agit également de diversifier ses activités, aussi bien l'hiver que l'été. La construction, au cœur de la station, d'un vaste espace aqualudique de plus de 2 000 m², l'Aquariaz, devrait ainsi contribuer à augmenter la fréquentation estivale tout en offrant, l'hiver, des loisirs complémentaires à ceux du ski. Son concept (rivière, bains à remous, jeux aquatiques avec toboggans...) s'inspire de celui développé par Center Parcs, autre marque du groupe Pierre & Vacances.

L'environnement reste une priorité

A travers ces nouvelles réalisations, l'objectif pour la commune de Morzine est de renforcer l'avancée historique d'Avoriaz en matière de développement durable par l'efficacité énergétique des résidences et des équipements de loisirs. L'ensemble des bâtiments est conçu selon des exigences élevées : labels THPE (Très Haute Performance Énergétique), BBC (Bâtiment basse consommation)-Effinergie pour un bâtiment pilote situé dans le quartier des Crozats, recours aux énergies renouvelables, amélioration du système de collecte des déchets ménagers et généralisation du tri sélectif...

La station poursuit par ailleurs sa politique en faveur de la mobilité douce en Prodains par un équipement de plus grande capacité, ceci afin de favoriser par un transport en commun. «*Améliorer la fluidité du trafic par des modes des axes majeurs de notre démarche de développement durable*» affirme Jean-Louis Battantier. Un enjeu qui sera sans doute essentiel dans les années à venir. ❁

prévoyant le remplacement du téléphérique des l'accès à la station et à son domaine skiable de transports propres constitue l'un



Avoriaz restera bien sûr fidèle au principe d'origine de station sans voiture, respectueuse de l'environnement.