



Dornbirn - résidence Olzbundt

Architecte

Hermann Kaufmann,
Schwrvzach

Maîtrise d'ouvrage

Anton Kaufmann,
Reuthe

Adresse : Hamerlingstrasse 12, Dornbirn

Programme : 12 logements passifs et un atelier d'artiste

Bureau d'études : structure, Merz Kaufmann

Partner, Dornbirn

Surfaces : 940 m² habitables : sous-sol, rez-de-chaussée et deux étages habitables, combles non aménagés

Calendrier : début des études, juillet 1996 - chantier : janvier à mai 1997

Coût des travaux : 1,4 million d'euros

Montée sur trois niveaux à partir d'un sous-sol en béton, la structure est basée sur le système standardisé K-Multibox, développé par l'architecte et le bureau d'études avec l'entreprise de charpente. Le squelette est disposé selon une trame de 2,40 x 4,80 m. Poteaux en lamellé-collé et caissons de plancher sont assemblés par emboîtement au moyen de pièces en acier créées pour le projet. Travaillant comme des poutres au vent, les éléments préfabriqués des planchers et de la toiture assurent la stabilité de la structure primaire. Les parois verticales sont constituées de six types de panneaux de remplissage non porteurs, entièrement préfabriqués en atelier : un élément plein, un élément d'angle, un élément avec porte, un élément avec fenêtre et deux éléments avec porte-fenêtre. Sur le plateau libre ainsi formé, la distribution des appartements peut-être personnalisée. Également préfabriquées, les pièces humides des étages ont été assemblées en atelier. Une comparaison avec les cuisines et les sanitaires du rez-de-chaussée, réalisés sur le site au-dessus de la dalle en béton, a montré qu'il n'y avait pas de différence de coût entre les deux solutions, mais le montage en atelier a permis de gagner du temps.





Dornbirn - résidence Olzbundt



Sur la façade est, la cage d'escalier extérieure, qui dessert des coursives en acier galvanisé, a une peau en Reglit et une âme en Intrallam, un matériau composite américain mécaniquement très performant, fabriqué à partir de déchets de pin jaune. Comme les balcons en acier galvanisé de la façade ouest, la cage d'escalier et les galeries de desserte sont ancrées dans la dalle en béton du sous-sol pour contribuer au contreventement des parois verticales.

matériaux et finitions



Le soin apporté à la mise en oeuvre de la vêtue en bois garantit sa pérennité. La vêtue est en mélèze, une essence indigène naturellement durable pour les emplois en bardages. Au droit des poteaux, ces lames sont découpées à environ 30 cm de l'angle du bâtiment en ménageant un joint creux pour diminuer les conséquences du retrait dans cette partie sensible et éviter les déformations sur l'assemblage d'onglet. Les encadrements des baies ont des joues en bois, mais les parties horizontales, plus exposées, sont en acier galvanisé.

*L'architecture écologique "29 exemples européens"
Dominique Gauzin-Müller, architecte et journaliste
Edition du Moniteur*

